

نموذج عقد شراكة لمحل تجاري

هذا عقد شراكة يتم إبرامه بتاريخ [التاريخ] بين:

الطرف الأول

[الاسم القانوني للشريك الأول]، [الصفة القانونية]، والمقيم في [العنوان].

الطرف الثاني

[الاسم القانوني للشريك الثاني]، [الصفة القانونية]، والمقيم في [العنوان].

بعد موافقة الطرفين على إنشاء شراكة تجارية لإدارة محل تجاري، فقد تم الاتفاق على البنود التالية:

موضوع الشراكة

تهدف هذه الشراكة إلى إنشاء وإدارة محل تجاري يعمل في مجال [نوع النشاط التجاري] في [موقع المحل]. سيتم تسجيل المحل باسم الشراكة ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

مدة الشراكة

تبدأ الشراكة من تاريخ توقيع هذا العقد وتستمر لمدة [المدة] قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. يجوز إنهاء الشراكة قبل انتهاء المدة المحددة في حالات محددة وفقاً لأحكام هذا العقد.

رأس المال والمساهمات

يتم تحديد رأس مال الشراكة بمبلغ [المبلغ] ريال سعودي، موزعاً على النحو التالي:
- الطرف الأول: [المساهمة المالية] ريال سعودي، أي ما يعادل [النسبة المئوية] من رأس المال.
- الطرف الثاني: [المساهمة المالية] ريال سعودي، أي ما يعادل [النسبة المئوية] من رأس المال.

توزيع الأرباح والخسائر

تُوزع الأرباح الصافية للشراكة على الشركاء بنفس النسب المئوية المذكورة في البند 3. في حالة تحقيق خسائر، يتحملها الشركاء بنفس النسب المئوية أيضاً.

الإدارة والتسيير

يتولى [الطرف المسؤول] إدارة المحل التجاري وتسييره اليومي، بما في ذلك التعامل مع الموردين والعملاء والموظفين. على الطرف الآخر احترام قرارات الإدارة ما لم تتعارض مع أحكام هذا العقد.

الحقوق والواجبات

حقوق الشركاء:

- الحصول على تقارير دورية عن أداء المحل التجاري.
- المشاركة في اتخاذ القرارات الاستراتيجية للشراكة.
- تقاسم الأرباح وفقاً للنسب المحددة.

واجبات الشركاء:

- تقديم المساهمات المالية في الوقت المحدد.
- الحفاظ على سرية المعلومات الخاصة بالشراكة.
- العمل لصالح الشراكة وتحقيق أهدافها.

الالتزام بالقوانين واللوائح

تلتزم الشراكة بجميع القوانين واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك قوانين العمل، الضرائب، والبيئة. كما تلتزم بمعايير حماية البيانات والخصوصية.

إنهاء العقد وتصفية الشراكة

يجوز إنهاء هذا العقد في الحالات التالية:

- بموافقة الطرفين.
- في حالة إفلاس أحد الشركاء أو إثبات إعساره.
- في حالة الإخلال الجسيم بأحكام هذا العقد من قبل أحد الشركاء.

في حالة إنهاء العقد، تتم تصفية الشراكة على النحو التالي:

- سداد جميع الديون والالتزامات المالية للشراكة.
- بيع الأصول وتوزيع المتحصلات على الشركاء بنفس النسب المئوية المذكورة في البند 3.

آليات حل النزاعات

في حالة نشوء أي نزاع بين الشركاء، يتم اللجوء إلى الوساطة أولاً لحل الخلاف بشكل ودي. إذا لم يتم التوصل إلى حل، يجوز اللجوء إلى التحكيم من قبل هيئة تحكيم معتمدة. في حالة عدم التوصل إلى حل نهائي، يحق للطرفين اللجوء إلى القضاء المختص.

الضمانات المالية

يلتزم كل شريك بتقديم ضمان مالي بقيمة [المبلغ] ريال سعودي، على شكل خطاب ضمان بنكي، لضمان الالتزام بأحكام هذا العقد وتغطية أي خسائر محتملة.

التعديلات والتنازل

لا يجوز تعديل أو تغيير أي بند من بنود هذا العقد إلا بموافقة خطية من الطرفين. كما لا يجوز التنازل عن العقد أو أي جزء منه لطرف ثالث دون موافقة الطرف الآخر.

السرية

يلتزم الشركاء بالحفاظ على سرية جميع المعلومات والبيانات المتعلقة بالشراكة، بما في ذلك المعلومات المالية والتجارية والفنية، ويحظر عليهم الإفصاح عنها لأي طرف ثالث دون موافقة مسبقة.

القوة القاهرة

لا يعتبر أي طرف مسؤولاً عن التأخير في الوفاء بالتزاماته بموجب هذا العقد إذا كان السبب خارجاً عن إرادته، مثل الكوارث الطبيعية، الحروب، أو الأوامر الحكومية.

الإشعارات

يجب إرسال جميع الإشعارات والمراسلات المتعلقة بهذا العقد إلى العناوين المذكورة في البداية، أو إلى أي عناوين أخرى يتم تحديدها لاحقاً من قبل الطرفين.

القانون الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم تفسيره وفقاً لها.

تم التوقيع على هذا العقد من قبل الطرفين، بعد قراءته وفهمه بشكل كامل.

الطرف الأول:

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الطرف الثاني:

الاسم:

التوقيع:

التاريخ: