

نموذج عقد إيجار تجاري

يُبرم هذا العقد بين كل من:

الطرف الأول: السيد/ السيدة (اسم المؤجر)، صاحب الهوية رقم (رقم الهوية)

ويُشار إليه فيما بعد بـ "المؤجر".

وبين

الطرف الثاني: السيد/ السيدة (اسم المستأجر)، صاحب الهوية رقم (رقم الهوية)

ويُشار إليه فيما بعد بـ "المستأجر".

وقد اتفق الطرفان على ما يلي:

أولاً: محل العقد

يؤجر المؤجر للمستأجر المحل التجاري الكائن في (العنوان الكامل)، والمكون من (عدد الطوابق) طوابق، وبمساحة إجمالية (مساحة المحل بالمتر المربع) مُقابل بدل إيجار شهري متفق عليه.

ثانياً: الغرض من الإيجار

يُؤجر المحل المذكور أعلاه من المؤجر إلى المستأجر، لغرض استخدامه كـ(نوع النشاط التجاري)، ولا يحق للمستأجر استخدام المأجور في غير هذا الغرض دون موافقة خطية مسبقة من المؤجر.

ثالثاً: مدة العقد

تكون مدة إيجار المحل المذكور (عدد سنوات الإيجار بالأرقام والحروف) سنوات هجرية، ابتداءً من تاريخ (تاريخ بدء العقد) وتنتهي في تاريخ (تاريخ انتهاء العقد).

رابعاً: القيمة الإيجارية وكيفية السداد

يدفع المستأجر للمؤجر مبلغ وقدره (المبلغ الإيجاري السنوي بالرقم والحروف) العملة المحلية، على دفعات متساوية بواقع (قيمة الدفعة الشهرية) العملة المحلية، مستحقة الدفع في اليوم الأول من كل شهر ميلادي

خامساً: التأمين

يلتزم المستأجر بتقديم وثيقة تأمين سارية المفعول تغطي محتويات المحل المستأجر طيلة مدة العقد، بمبلغ تأمين لا يقل عن (قيمة التأمين بالرقم والحروف) العملة المحلية.

سادساً: التجديد والإنهاء

يُجدد هذا العقد تلقائياً لمدة مماثلة بنفس الشروط والبنود، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً بعدم رغبته بالتجديد قبل انتهاء العقد بشهرين على الأقل.

سابعاً: الالتزامات

يلتزم المؤجر بالآتي:

تسليم العين المؤجرة للمستأجر في حالة صالحة للانتفاع المألوف فيها.
صيانة المأجور وإصلاح ما يعثره من عيوب أو أضرار لا يكون المستأجر قد تسبب فيها.
دفع فواتير المرافق العامة كالكهرباء والماء ما لم ينص العقد على خلاف ذلك.
عدم التدخل في استعمال المستأجر للمأجور دون وجه حق.

ويلتزم المستأجر بالآتي:

دفع قيمة الإيجار وأية مبالغ مستحقة في المواعيد المتفق عليها.
استعمال العين المؤجرة وفق الغرض المحدد في العقد.
المحافظة على المأجور ورده في نهاية مدة الإيجار في الحالة التي استلمه عليها.

ثامناً: أحكام عامة

يخضع هذا العقد للأنظمة واللوائح المعمول بها في (اسم الدولة أو الجهة التشريعية).
تفسر نصوص هذا العقد وفقاً لقواعد العدالة بما لا يتنافى مع النص الصريح.
يحل أي نزاع ينشأ عن هذا العقد عن طريق التفاوض أو الاقيل اللجوء إلى القضاء.

تاسعاً: التوقيعات

المستأجر

المؤجر

(توقيع + ختم)

(توقيع + ختم)