

عقد صيانة أجهزة تكييف

أولاً: أطراف العقد

الطرف الأول:

اسم صاحب العقار/المنشأة:

عنوان العقار/المنشأة:

رقم هاتف التواصل:

البريد الإلكتروني:

ممثله القانوني:

الطرف الثاني:

اسم الشركة المتعاقد معها للصيانة:

عنوان مقر الشركة الرئيسي:

رقم السجل التجاري:

اسم ممثل الشركة:

وظيفته:

رقم هاتف التواصل:

ثانياً: موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتقديم خدمات الصيانة الدورية والوقائية والتصحيحية والطارئة لأجهزة التكييف الموجودة لدى الطرف الأول، والبالغ عددها 20 جهاز تكييف نوع ...، بقدرات مختلفة.

ثالثاً: الخدمات المشمولة بالعقد

يتضمن هذا العقد الخدمات التالية:

1. الصيانة الوقائية:

- الفحص الدوري للأجهزة كل 3 شهور للتأكد من سلامة التشغيل

- تنظيف الفلاتر وإزالة الأتربة منها

- التأكد من مستوى غاز الفريون وضغطه

- تزييت المحامل والمراوح حسب الحاجة

- فحص سلامة الكمبروسر والدوائر الكهربائية

- تنظيف صناديق الوحدات الداخلية والخارجية

2. الصيانة التصحيحية:

- إصلاح جميع الأعطال الفنية التي تظهر بالأجهزة أثناء مدة العقد

- توفير جميع قطع الغيار اللازمة للإصلاحات من الوكيل المعتمد

- إعادة تشغيل الأجهزة خلال 24 ساعة من بلاغ العطل

3. خدمات الصيانة الطارئة:

تلتزم الشركة بتقديم خدمة الصيانة الطارئة على مدار 24 ساعة يومياً طوال أيام الأسبوع، وتشمل:

- المعاينة الفورية لأعطال التكييفات الطارئة

- تحديد نوع العطل وسببه

- إصلاح الأعطال البسيطة في نفس اليوم

- تقديم تقرير فني مفصل عن الإصلاحات المنجزة

رابعاً: مدة العقد

مدة هذا العقد سنة كاملة تبدأ من تاريخ التوقيع عليه، قابلة للتمديد تلقائياً لسنوات متعاقبة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً بعدم رغبته بالتجديد قبل انتهاء العقد بشهرين على الأقل.

خامساً: القيمة الإجمالية للعقد

تبلغ القيمة الإجمالية للصيانة الوقائية والتصحيحية طوال مدة العقد 000 (العملة المحلية).

تدفع القيمة على 4 أقساط ربع سنوية متساوية، كل 3 أشهر.

سادساً: التزامات الطرفين

يلتزم الطرف الأول بما يلي:

- تسهيل وصول فريق الصيانة إلى الأجهزة

- التقيد بمواعيد الفحوصات الدورية

- سداد المستحقات المالية في مواعيدها

ويلتزم الطرف الثاني بما يلي:

- استخدام قطع غيار أصلية في الإصلاحات

- الالتزام بمواعيد الصيانة الوقائية المنفق عليها

- حل أي مشاكل فنية فور ظهورها

- تقديم تقارير ربع سنوية عن الصيانة

سابعاً: طرق حل النزاعات

في حال نشوب أي نزاع بين الطرفين، يتم حله ودياً عن طريق التفاوض المباشر. فإن لم يتم التوصل إلى اتفاق، يحال النزاع إلى محكم متخصص يتفق عليه الطرفان.

ثامناً: سريان العقد

يسري هذا العقد من تاريخ التوقيع عليه من الطرفين، وتم إعداده من نسختين بحيث تسلم كل طرف نسخة منه.

الطرف الأول: الطرف الثاني: