

صيغة نموذج عقد مقاولات عامة

والآن نوضح لكم صيغة نموذج عقد مقاولات عامة يُمكنكم استخدامها كما هي أو التعديل عليها:

إنه في يوم..... الموافق.../...../..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

الطرف الأول (صاحب المشروع):

الاسم: _____
العنوان: _____
رقم الهوية/السجل التجاري: _____

الطرف الثاني (المقاول):

الاسم: _____
العنوان: _____
رقم الهوية/السجل التجاري: _____

تمهيد:

بناءً على رغبة الطرف الأول في تنفيذ مشروع.....، وموافقة الطرف الثاني على تنفيذ هذا المشروع وفقاً للشروط والأحكام التالية:

البند الأول: موضوع العقد

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال التالية:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

البند الثاني: مدة العقد

يبدأ العمل في المشروع من يوم..... الموافق...../...../.....، على أن يتم الانتهاء من المشروع في يوم..... الموافق...../...../.....، تكون مدة العقد (أيام/أشهر/سنوات) قابلة للتجديد بموافقة الطرفين.

البند الثالث: القيمة الإجمالية للعقد

وقد اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الإجمالية للعقد هي.....
يتم دفع هذا المبلغ على النحو التالي:
دفعة مقدمة بنسبة.....% عند توقيع العقد.
دفعة ثانية بنسبة.....% عند الانتهاء من.....
دفعة نهائية بنسبة.....% عند التسليم النهائي واستلام العمل.

البند الرابع: المواصفات الفنية

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال وفقاً للمواصفات والمعايير التالية:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

البند الخامس: المواد والمعدات

يتعهد الطرف الثاني بتوفير جميع المواد والمعدات اللازمة لتنفيذ المشروع، على أن تكون جميع المواد والمعدات ذات جودة عالية ومعتمدة.

البند السادس: التأمينات والضمانات

يتعهد الطرف الثاني بتقديم ضمان على الأعمال المنفذة لمدة..... بعد التسليم، كما يجب عليه تأمين العمال والمعدات ضد الحوادث.

البند السابع: الشروط العامة

يلتزم الطرف الثاني بجميع القوانين واللوائح المعمول بها.
يجب على الطرفين الاتفاق على أي تعديلات تطرأ على هذا العقد كتابةً.
يتم تسوية أي نزاعات تنشأ عن هذا العقد بطرق ودية، وفي حال عدم التوصل إلى حل يتم اللجوء إلى محكمة..... لحل هذا النزاع.

البند الثامن: الاستلام والتسليم

يتم استلام الأعمال من قبل الطرف الأول بعد الانتهاء من تنفيذها وفقاً للشروط والمواصفات المحددة، ويلتزم الطرف الثاني بإصلاح أي عيوب أو أخطاء تظهر بعد الاستلام خلال فترة الضمان، التي تكون.....يوم/ شهر/ سنة من تاريخ تسليم المشروع.

البند التاسع: التوقيعات

بناءً على ما سبق، تم توقيع هذا العقد من قبل الطرفين:

الطرف الأول (صاحب المشروع):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: // _____

الطرف الثاني (المقاول):

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: // _____

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يمتلك كل طرف نسخة منهما.