

## صيغة نموذج عقد صيانة

نُقدم لكم الآن صيغة نموذج عقد صيانة جاهزة يُمكن استخدامها كما هي أو التعديل عليها:

إنه في يوم..... تم إبرام هذا العقد في تاريخ...../...../..... بين كل من:

**الطرف الأول (صاحب المنشأة/العميل):**

السيد: \_\_\_\_\_ ، المُقيم  
في: \_\_\_\_\_ ، ورقم الهوية/السجل التجاري:  
\_\_\_\_\_ ، برقم الهاتف: \_\_\_\_\_

**الطرف الثاني (مقدم خدمات الصيانة):**

السيد: \_\_\_\_\_ ، المُقيم  
في: \_\_\_\_\_ ، ورقم الهوية/السجل التجاري:  
\_\_\_\_\_ ، برقم الهاتف: \_\_\_\_\_

**تمهيد:**

طلب الطرف الأول الحصول على خدمات الصيانة ل.....، وقد وافق الطرف الثاني على تقديم هذه الخدمات وفقاً للشروط والأحكام التالية:

**البند الأول: موضوع العقد**

يتعهد الطرف الثاني بتقديم خدمات الصيانة التالية:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**البند الثاني: مدة العقد**

تبدأ أعمال الصيانة من يوم..... الموافق...../...../.....، وتنتهي في يوم..... الموافق...../...../.....، وتكون مدة العقد..... (أيام/أشهر/سنوات)، ويتم تجديد هذا العقد بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرفين.

### البند الثالث: قيمة العقد

اتفق الطرفان على أن تكون قيمة المبلغ الإجمالية لخدمات الصيانة.....، يتم دفعها على النحو التالي:

- دفعة مقدمة بنسبة \_\_\_% عند توقيع العقد.
- دفعات دورية بنسبة \_\_\_% تدفع (شهرياً/ربع سنوياً/سنوياً).
- دفعة نهائية بنسبة \_\_\_% عند الانتهاء من جميع أعمال الصيانة المطلوبة.

### البند الرابع: المواصفات الفنية

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ خدمات الصيانة وفقاً للمواصفات والمعايير التالية:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

### البند الخامس: المواد والمعدات

يتعهد الطرف الثاني بتوفير جميع المواد والمعدات اللازمة لتنفيذ خدمات الصيانة بجودة عالية ومعتمدة من قبل الجهات المختصة، وعدم استخدام أي مواد ذات جودة رديئة أو ضارة.

### البند السادس: التأمينات والضمانات

يتعهد الطرف الثاني بتقديم ضمان على أعمال الصيانة التي تم تقديمها لمدة \_\_\_ بعد الانتهاء من الصيانة، وأنه يتحمل المسؤولية الكاملة حول تأمين العمال والمعدات ضد الحوادث والتلفيات.

### البند السابع: الشروط العامة

- يلتزم الطرف الثاني بجميع القوانين واللوائح المعمول بها في .....
- أي إتفاق جديد يتم الاتفاق عليه بين الطرفين يجب أن يكون كتابياً.
- تتم حل النزاعات التي قد تحدث بين الطرفين بطريقة ودية، وفي حالة عدم التمكن من ذلك تكون محكمة..... هي الجهة التي يتم اللجوء إليها من أجل تسوية النزاع.

### البند الثامن: الاستلام والتسليم

يتم استلام الأعمال من قبل الطرف الأول بعد الانتهاء من تنفيذها وفقاً للشروط والمواصفات المحددة في اليوم المُتفق عليه في هذا العقد، ويجب على الطرف الثاني إصلاح أي عيوب أو أخطاء تظهر بعد الاستلام خلال فترة الضمان المحددة والتي تكون مدتها..... من تاريخ تسليم أعمال الصيانة والانتهاء منها.

### البند التاسع: الالتزامات الأخرى

يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير دورية للطرف الأول عن حالة المنشأة أو المعدات والصيانة المنفذة، كما يلتزم بتدريب موظفي الطرف الأول (إذا لزم الأمر) على كيفية التعامل مع المعدات بعد الصيانة.

#### البند العاشر: التوقيعات

بناءً على ما سبق، تم توقيع هذا العقد من قبل الطرفين:

الطرف الأول (صاحب المنشأة/العميل):

الاسم: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: // \_\_\_\_\_

الطرف الثاني (مقدم خدمات الصيانة):

الاسم: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: // \_\_\_\_\_

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، يحمل كل طرف نسخة تم التوقيع عليها من قبل الطرفين، ويشمل هذا العقد كافة البنود والشروط الأساسية، ويمكن تعديله وفقاً لمتطلبات الطرفين وظروف العمل.