

## نموذج عقد إيجار المعدات

في هذا اليوم الموافق //\_\_\_\_، تم بموافقة الطرفين:

الطرف الأول: (اسم الشركة/المالك)، المقر في (عنوان المالك والصندوق البريدي والرمز البريدي)، والممثل قانونياً بواسطة (اسم الشخص الممثل)، الذي يشار إليه فيما بعد بـ "المالك".

الطرف الثاني: (اسم الشركة/المستأجر)، المقر في (عنوان المستأجر والصندوق البريدي والرمز البريدي)، والممثل قانونياً بواسطة (اسم الشخص الممثل)، الذي يشار إليه فيما بعد بـ "المستأجر".

إذا كان المستأجر فرداً:

(الاسم الكامل)، صاحب الهوية رقم (رقم الهوية)، والمقيم في (عنوان الإقامة والصندوق البريدي والرمز البريدي).

ويتمثل الغرض من هذا العقد في إيجار معدات وأدوات محددة من قبل المالك إلى المستأجر، سواء بوجود سائق أو بدون سائق، والتي ستتم تفاصيلها كما يلي:

معدة/أداة: [اسم المعدة/الأداة]

البلد المصنع: [البلد]

تاريخ الصنع: [تاريخ الصنع]

الماركة: [الماركة]

العدد: [العدد]

معدة/أداة: [اسم المعدة/الأداة]

البلد المصنع: [البلد]

تاريخ الصنع: [تاريخ الصنع]

الماركة: [الماركة]

العدد: [العدد]

وتبدأ مدة هذا العقد من تاريخ [تاريخ بدء الإيجار] وتستمر حتى [تاريخ نهاية الإيجار]. ويمكن تجديد العقد تلقائياً بعد انتهاء مدته لمدة مماثلة أو لفترة أخرى متفق عليها بين الطرفين. في حالة تمديد العقد، يجب على المستأجر إشعار المالك بالمدة الإضافية التي يرغب فيها قبل انتهاء الفترة الأصلية.

بالنسبة للمدفوعات، يتعين على المستأجر دفع الأجر المتفق عليه عند استلام المعدة أو الأداة، والذي يتم تقسيمه كما يلي:

الدفعة الأولى: [نسبة] من الإجمالي عند استلام المعدة/الأداة.

الدفعة الثانية: [نسبة] من الإجمالي عند تسليم المعدة/الأداة.

في حالة تمديد العقد أو تجديد الإيجار، يجب على المستأجر دفع الأجر الإضافي الذي يتم الاتفاق عليه.

يجب على المستأجر أن يقدم ضماناً بنكيًا لصالح المالك بنسبة مئوية محددة من قيمة المعدة.

تتضمن هذه الوثيقة أحكاماً تنظيمية تضمن حقوق والتزامات الطرفين، وتلتزم الأطراف بالامتثال لها وفقاً للقوانين واللوائح السارية. إذا تم العثور على أي تلفيات أو أعطال في المعدات أثناء فترة الإيجار، يجب على المستأجر تصليحها أو تعويض المالك بقيمتها.

يحق للمالك الفصل في العقد في حالة تقصير المستأجر في أي من الالتزامات المتفق عليها أو تجاوزها.

هذا العقد ينتهي في حالة واحدة من الحالات التالية:

انتهاء مدته الأصلية أو مدة التجديد إذا تم التمديد.

وفاة المستأجر الفرد أو فقدان المنشأة صفتها القانونية.

إفلاس أو تصفية المنشأة المستأجرة.

حدوث وقائع لا تجعل التنفيذ ممكناً.

مخالفة المستأجر لأحكام العقد بدون أن يقبله المالك.

تأخر المستأجر في سداد الأجر المتفق عليه.

عدم استلام المستأجر للمعدة خلال ثلاثة أيام من تاريخ بدء العقد.

تلف أو فقد المعدة المستأجرة.

يجب أن يشتمل العقد على جميع بنوده وتفصيله كما هو مذكور أعلاه. إذا كان هناك أي تعديلات أو تغييرات في العقد، يجب على الأطراف تسجيلها بشكل رسمي.

وبهذا يتم توثيق عقد إيجار المعدات بين الطرفين، ويعتبر هذا العقد جاري المفعول وملزم للأطراف اعتباراً من تاريخ توقيعه.

توقيع المالك: \_\_\_\_\_ توقيع المستأجر: \_\_\_\_\_